



**Stadtwerke Augsburg**

Energie, Wasser, Verkehr.

## Mietangebot

Neue Büroräume in der ehemaligen Direktorenvilla im Gaswerk – August-Wessels-Str. 30 a, 86156 Augsburg



- Gemischt genutztes Gebäude (4 Wohnungen, 2 Büroeinheiten)
- Lage: Augsburg Oberhausen; Gaswerkareal
- Büros im 2. OG
- Komplettrenovierung bis 05/2011 (Fenster, Fassade, Wärmedämmung, Heizung)
- Fernwärme
- ab sofort frei!
- Stellplatz 15,00 € zzgl. MWSt
- Kautions: 3 Monatsmieten netto

▪ **Büro links:**

○ Fläche:	88,23 m <sup>2</sup>
○ Miete pro m <sup>2</sup> :	6,50 €/m <sup>2</sup>
○ Miete netto:	573,00 €
○ BetriebskostenVZ	53,00 €
○ <u>HeizkostenVZ</u>	<u>107,00 €</u>
○	733,00 €
○ <u>zzgl. 19 % MWSt</u>	<u>139,27 €</u>
○ <u>Miete zzgl. NK + Ust gesamt</u>	<u>872,27 €</u>

▪ **Büro rechts:**

○ Fläche:	80,85 m <sup>2</sup>
○ Miete pro m <sup>2</sup> :	6,50 €/m <sup>2</sup>
○ Miete netto:	526,00 €
○ BetriebskostenVZ	48,00 €
○ <u>HeizkostenVZ</u>	<u>98,00 €</u>
○	672,00 €
○ <u>zzgl. 19 % MWSt</u>	<u>127,68 €</u>
○ <u>Miete zzgl. NK + Ust gesamt</u>	<u>799,68 €</u>

Termine für Besichtigung vereinbaren Sie bitte mit:

Wolfgang Riß

Stadtwerke Augsburg Holding GmbH  
Abteilung Liegenschaften  
Hoher Weg 1  
86152 Augsburg

Tel. +49 (0)821/6500-5212  
Fax. +49 (0)821/6500-5217  
Mobil +49 (0)173/3598058

E-Mail: [wolfgang.riss@stawa.de](mailto:wolfgang.riss@stawa.de)  
[www.stadtwerke-augsburg.de](http://www.stadtwerke-augsburg.de)



